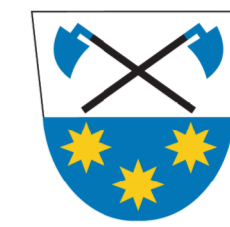


ÚZEMNÍ PLÁN SULIMOV



LEGENDA

- řešené území
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel
- zastavěné území k 30.9.2014
- zastavitelné plochy
- hranice katastru
- rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
- číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh
- číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Rezerva
- kód plochy s rozdílným způsobem využití - Stav
- kód plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh
- kód plochy s rozdílným způsobem využití - Rezerva

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- přírodní park
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- interakční prvek - plošný ÚSES
- interakční prvek - liniový ÚSES
- sesuvné území

KULTURNÍ HODNOTY

- archeologické naleziště
- objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

- silnice III. třídy
- místní komunikace
- zastávka hromadné dopravy osob
- izochrona dostupnosti
- cyklistická stezka
- OP silnice II. a III. třídy

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

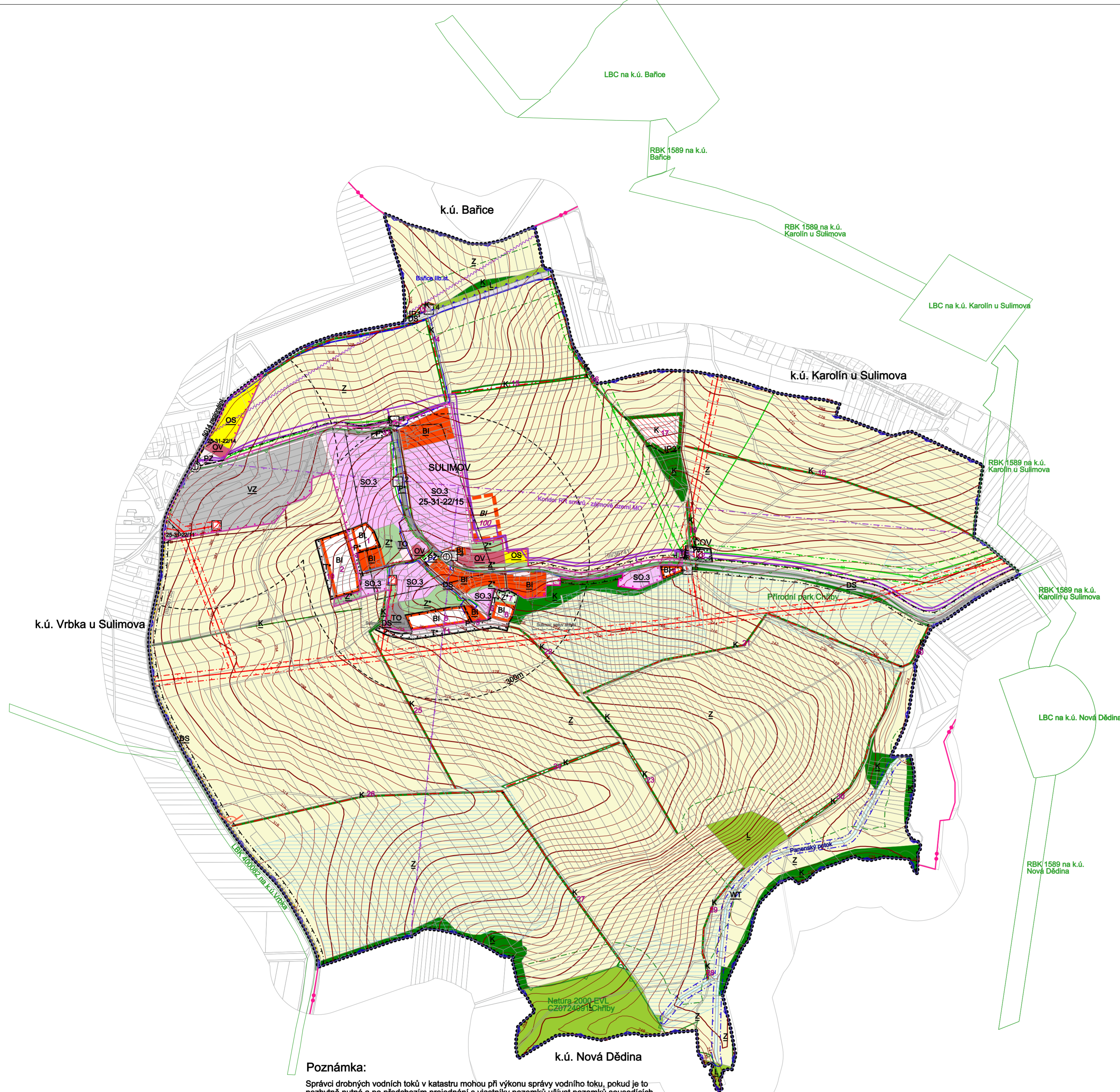
- vodovodní řad skupinového vodovodu
- stoka jednotné kanalizace
- ČOV - čistírna odpadních vod místní
- zranitelná oblast
- OP vodního zdroje II.b - vnější
- oprávněný prostor pro správu vodního toku

TI - ENERGETIKA, SPOJE

- venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
- venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
- venkovní vedení el.sítě NN kabelové
- distribuční trafostanice
- plynovod VTL
- plynovod STL
- plynovod NTL
- regulační stanice plynu VTL/STL
- radioreleová trasa
- místní telekomunikační kabel
- OP vedení VN
- bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti
- koridor RR směrů

JEVY OSTATNÍ

- plocha odvodněná
- místo vyhlídky



Poznámka:

Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytné nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry. Do správního území obce zasahuje území Ministerstva obrany: Ochranným pásmem pro nadzemní stavby se rozumí zájmové území Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Při zobrazení atributu výšky 50m musí být veškerá nadzemní výstavba v tomto území předmět konzultována s Ministerstvem obrany. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby, v souladu s ustanovením §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Při zobrazení atributu výšky 100m a více musí být konzultovány stavby vysoké nad 50m a stavby tvořící dominanty v terénu, s ohledem na podmínky jevu. 119 ÚAP. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby vyšší než 30m, v souladu s ustanovením §175 odst.1 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště: 25-31-22/15 kategorie území s archeologickými nálezy;2; středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce Na západě území zasahuje: 25-31-22/14 kategorie území s archeologickými nálezy;2; středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce 25-31-22/11 kategorie území s archeologickými nálezy;1; "Na Záhumenici" č.p.38 - v hliníku u obce Zbývající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy; 3.

Památky místního významu:
1 - socha sv. Anny (p.č.444)
2 - zvonice (p.č.stavební 47)
3 - kříž (p.č. 589/6)
4 - kříž
5 - památník padlých

Celé řešené území spadá do regionu lidové architektury.

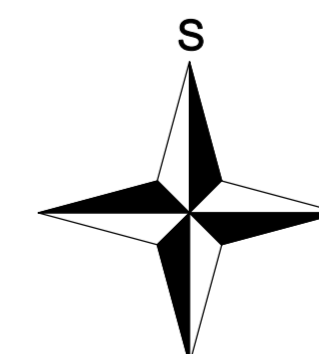
Do řešeného území v severní části zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje vyhlášené rozhodnutím z r.1984 - OPVZ lib.st. Bařice.

Na celém řešeném území je vymezena zranitelná oblast.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STAV | NÁVRH | REZERVA | |
|------|-------|---------|--|
| BI | BI | BI | Bydlení individuální |
| OV | | | Plochy veřejné vybavenosti |
| OS | | | Plochy pro tělovýchovu a sport |
| DS | | | Plochy pro silniční dopravu |
| | T* | | Plochy technické infrastruktury |
| | TV | | Plochy pro vodní hospodářství |
| TE | | | Plochy pro energetiku |
| TO | | | Plochy technického zabezpečení obce |
| P* | P* | | Plochy veřejných prostranství |
| PZ | | | Plochy veřejných prostranství s převahou nezp. ploch |
| SO.3 | | | Plochy smíšené obytné vesnické |
| VZ | | | Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu |
| WT | | | Vodní plochy a toky |
| Z* | Z* | | Plochy sídelní zeleně |
| K | K | | Plochy krajinné zeleně |
| Z | | | Plochy zemědělské |
| L | | | Plochy lesní |

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | | popis | výměra plochy celkem (ha) |
|---|----|--|---------------------------|
| 1 | BI | bydlení individuální | 0,257 |
| 2 | BI | bydlení individuální | 0,748 |
| 3 | P* | veřejné prostranství | 0,109 |
| 4 | BI | bydlení individuální | 0,104 |
| 5 | T* | odvodňovací příkop | 0,047 |
| 6 | BI | bydlení individuální | 0,157 |
| 7 | Z* | sídelní zeleň - zahrady | 0,113 |
| 8 | BI | bydlení individuální | 0,467 |
| 9 | P* | veřejné prostranství | 0,167 |
| 10 | T* | odvodňovací příkop | 0,140 |
| 11 | T* | odvodňovací příkop | 0,314 |
| 12 | TV | ČOV | 0,139 |
| 13 | K | krajinná zeleň (interakční prvek plošný ÚSES) | 0,072 |
| 14 | K | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,327 |
| 15 | K | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,292 |
| 16 | K | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,190 |
| 17 | K | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,732 |
| 18 | K | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,332 |
| 19 | K | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,112 |
| 20 | K | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,057 |
| 21 | K | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,373 |
| 22 | K | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,109 |
| 23 | K | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,133 |
| 24 | K | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,195 |
| 25 | K | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,186 |
| 26 | K | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,290 |
| 27 | K | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,243 |
| 28 | K | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,028 |
| 29 | K | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,112 |
| 30 | K | krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES) | 0,257 |
| 31 | P* | veřejné prostranství | 0,052 |
| 32-99 | | neobsazeno | |
| 100 | BI | bydlení individuální - rezerva | 0,578 |



| | | | |
|-----------------------------|--|---|---|
| OBJEDNATEL OBEC SULIMOV | POŘIZOVATEL MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍZ | PROJEKTOVATEL ING. ARCH. MILAN KROUMAN | Příloha č.4 KROMĚŘÍZ KOLÁŘOVA 608 tel. 572331802 ING. ARCH. MILAN KROUMAN |
| ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO K 1-14 | ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. MILAN KROUMAN | ÚZEMNÍ PLÁN SULIMOV | |
| ODVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU | | MĚŘÍTKO 1:5 000 | DATUM 11/2015 |
| OBSAH KOORDINAČNÍ VÝKRES | | V.Č. II/1 | |